

Előterjesztés

a Városi Sportcsarnok üzemeltetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartoznak a sport és ifjúsági ügyek, melyet Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Városi Sportcsarnok (a továbbiakban: Sportcsarnok) működtetése útján kíván biztosítani. A Sportcsarnokon végzett energetikai és egyéb korszerűsítéssel kapcsolatos munkálatok lezárultak.

A Városi Sportcsarnok üzemeltetését az Egészséges és Sportos Zemplénért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) venné át, amelynek elnöke Dr. Hegedűs Csaba olimpia bajnok, de a Sportcsarnok tényleges üzemeltetését a kosárlabda szakosztály kezelné.

Az Egyesület célja a sport és ezen belül kiemelten a kosárlabda népszerűsítése és a gyerekek sportra nevelése, a város sport-életének előmozdítása, családi napok, sport napok, városi bajnokságok szervezése. Sportágválasztó események, nyílt edzések, bemutató mérkőzések szervezéséhez nagy segítséget jelent Dr. Hegedűs Csaba személye, aki nagy ismeretségi körrel rendelkezik szinte minden sportág területén a legmagasabb szinten.

Az Egyesület fontos feladatának tekinti a Sportcsarnok lehetőségeinek hatékony kihasználását más sportegyesületeknek nyújtott sportolási lehetőségeken kívül könnyűzenei, kulturális, családi és egyéb programok szervezését és lebonyolítását.

Az utánpótláskorú játékosok nevelése mellett kiemelt cél - amint a feltételek és a megfelelő létszám rendelkezésre áll - megyei és országos bajnokságokban való részvétel felnőtt és diák csapatokkal.

Kérem a testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat mellékletét képező üzemeltetési megállapodás megkötésének támogatására.

Sátoraljaújhely, 2024. szeptember 17.

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2024. (...) határozata
a Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Városi Sportcsarnok Egészséges és Sportos Zemplénért Egyesület által történő üzemeltetéséhez a határozat mellékletében foglaltak szerint **hozzájárul**.

Felhatalmazta a polgármestert a Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodás aláírására.

MEGÁLLAPODÁS

Városi Sportcsarnok üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5., adószám: 15726504-2-05, bankszámlaszám: 11734138-15350105-00000000 képviseli: Szamosvölgyi Péter polgármester), mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az

Egészséges és Sportos Zemplénért Egyesület (székhely: 3881 Baskó, Körös út 5., adószám: 18656802105; nyilvántartási szám: 05-02-0065374, képviseli: Dr. Hegedűs Csaba elnök), mint üzemeltetésbe vevő, (a továbbiakban: **Üzemeltetésbe vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartoznak a sport és ifjúsági ügyek, melyet Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Városi Sportcsarnok (a továbbiakban: Sportcsarnok) működtetése útján biztosít. A Sportcsarnokon végzett energetikai és egyéb korszerűsítéssel kapcsolatos munkálatok lezárultak, ennek értelmében Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2024. (...) határozatával a tulajdonát képező Sátoraljaújhely 589/2 hrsz. alatt bejegyzett, természetben a Sátoraljaújhely, Liget tér 3 szám alatt lévő Sportcsarnok ingyenes használatba adásáról döntött.
2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében 2024. október 1. napjától határozatlan időtartamra az Üzemeltetésbe vevő számára ingyenes használatba adja.
3. Az Üzemeltetésbe vevő jogosult a megjelölt ingatlanon sportcélú tevékenységeket, illetve sportrendezvényeket, továbbá egyéb, az Önkormányzat érdekeit nem károsító rendezvényeket szervezni, akár külső, programszervező cég bevonása útján oly módon, hogy a részvétel feltételeit maga határozza meg.
4. Az Üzemeltetésbe vevő jogosult az üzemeltetésre átadott ingatlant használni, üzemeltetni, hasznait szedni, és köteles az üzemeltetés időtartama alatt felmerülő költségeket megtéríteni.
5. Az Üzemeltetésbe vevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt jogosult a Sportcsarnokot reklámozni, annak jó hírnevét elmélyíteni, terjeszteni. Üzemeltetésbe vevő a Sportcsarnok reklámozása során kizárólag az Önkormányzat által meghatározott nevet és logót használhatja.
6. Az Üzemeltetésbe vevő jogosult a Sportcsarnok külső és belső részén reklámokat (hirdetéseket) elhelyezni, a hatályos jogszabályok és az illetékes építési hatóság szabályozásának mindenkeretei között.

7. Az Üzemeltetésbe vevő nem készíthet és nem engedélyezhet olyan hirdetést (beleértve a Sportcsarnok belsejében, és külsején elhelyezett hirdetéseket, reklámokat és plakátokat), amely ellentétes a közrenddel vagy a jó ízléssel, vagy más módon kárt okoz a tulajdonos Önkormányzat, valamint a Sportcsarnok, mint a környéken meghatározó sportcélú és közösségi létesítmény és jelkép minőségében.
8. A Sportcsarnok üzemeltetésének költségeit az Üzemeltetésbe vevő viseli. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan a Sportcsarnok használatával kapcsolatban felmerült minden működéshez szükséges szolgáltatás költségét, illetve a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés) az adott közüzemi szolgáltató mindenkori számlája alapján. Az üzemeltetés költségei közé tartoznak továbbá a közterhek, és minden más, a Sportcsarnok üzemeltetéséhez, fenntartásához kapcsolódó költség. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetésbe vevő jogosult a közüzemi mérőórákat a nevére íratni és a közüzemi szolgáltatókkal a közműszolgáltatás igénybevételére önállóan szerződni.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy az üzemeltetés időtartama alatt a Sportcsarnok berendezései, műszaki eszközei és felszerelései a rendeltetésszerű használata miatt is elhasználódnak. Az Üzemeltetésbe vevő kötelezettsége, hogy a Sportcsarnok – beleértve annak berendezéseit, felszereléseit és műszaki eszközeit – állagát folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas, esztétikus állapotban tartsa.
10. A Sportcsarnokon végzett karbantartás, felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a tulajdonos Önkormányzatot terhelik, az Üzemeltetésbe vevő haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatot Sportcsarnok berendezései karbantartásának, felújításának, pótlásának, illetőleg cseréjének, továbbá a bérlemény burkolatainak, ajtóinak ablakainak és egyéb berendezéseinek karbantartásának, felújításának, pótlásának illetőleg cseréjének szükségességéről.
11. Az üzemeltetésbe vevő folyamatosan köteles fenntartani a Sportcsarnokban szervezett programokra kiterjedő, teljes körű felelősségbiztosítást. A felelősségbiztosítást úgy kell megkötni, hogy a felelősségbiztosítás az üzemeltetést végző személyzet tevékenysége folytán, vagy a Sportcsarnok szerkezetének, felszereléseinek hibájából a Sportcsarnokot látogató, vagy oda belépő külső személyek mind élete, testi épsége vagy egészsége esetleges károsodására, mind pedig vagyontárgyaikban bekövetkezett károokra fedezetet nyújtson.
12. Az Üzemeltetésbe vevő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges minden olyan munka elvégzéséhez, amely a Sportcsarnok állagát érinti, megváltoztatja. Az előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül történt átalakítás esetében az Üzemeltetésbe vevő köteles az Önkormányzat írásbeli felhívására saját költségén haladéktalanul az eredeti állapotot helyreállítani.
13. Az Üzemeltetésbe vevő által az üzemeltetés időtartamára felvett dolgozók bére és járulékai az Üzemeltetésbe vevőt terhelik.
14. A megállapodás a Szerződő Felek közös megegyezésével szüntethető meg.
15. Az Üzemeltetésbe vevő a megállapodás megszűnésekor a Sportcsarnokot olyan állapotban adja át az Önkormányzat részére, hogy annak funkciói, illetve berendezései, felszerelései, műszaki eszközei a Megállapodás megszűnése időpontjában rendeltetésszerűen használhatók legyenek.

16. Amennyiben Üzemeltetésbe vevő a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét az Önkormányzat által Üzemeltetésbe vevőhöz intézett írásbeli felszólításban megjelölt, ésszerű határidőn belül sem teljesíti, az Önkormányzat jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal a megállapodást felmondhatja.
17. Üzemeltetésbe vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant a tulajdonos hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, azt társaságban apportként nem szerepeltetheti. Az ettől eltérő magatartás a megállapodás azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
18. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza.
19. Az Üzemeltetésbe vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősülő szervezet. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy az Önkormányzat erre alapozva a megállapodás rendkívüli felmondására jogosult.
20. A szerződő Felek az üzemeltetéssel kapcsolatos kérdésekben az Önkormányzat részéről:
- műszaki, üzemeltetési kérdések: Bartus István
 - pénzügyi kérdések: Greskóné Tóth Erika
- Üzemeltetésbe vevő részéről:
- dr. Terdik Sándort jelölik ki.
21. Szerződő Felek megkísérlik a Megállapodással összefüggő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások keretében rendezni. Ennek sikertelensége esetére – értékhatártól függően – a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
22. Szerződő Felek a megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és más vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
23. A megállapodást a Szerződő Felek elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 6 egymással mindenben azonos példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sátoraljaújhely, 2024. szeptember

.....
Önkormányzat részéről

.....
Üzemeltetésbe vevő részéről